

# 「将来、あの高齢者住宅に住むのが夢!」 と思える住宅があると楽しい

先日、TVの番組で明石家さんまさんが「将来何がしたいですか?」と質問され「それがなあ、吉本の芸人たちから『皆で入れる老人ホームを作ってほしい』と言われてんねん」と真顔で答えていて、思わず見入ってしまいました。確かに吉本の女芸人さん達にはおひとりさまが多いので、そんな声が上がっていても不思議ではありません。さんまさんのように影響力のある人が、老人ホームを明るく語ってくれる時代が来たかとても嬉しくなりました。吉本の芸人さん達が入居しているホームってお笑い好きの人にはたまりませんね。

東京に住む知人は筋金入りの阪神ファンで年間シートを確保するトラキチです。彼女は「私は甲子園球場の近くに老人ホームを作るのが夢なの。トラキチが集まって、勝ったら乾杯、負けても乾杯、たまに2軍の選手を呼んで一緒に食事したい!」と。

今の高齢者住宅は、介護が必要な人を対象としたところがほとんどで、お元気な人が入居できるところは数が少なく、選択肢が限られます。にも関わらず、今住んでいる近くを希望されがちです。そうではなくて、自分が好きな事、やりたい事、価値観が合う人と集まって暮らす、という考え方もあるのではないのでしょうか。

宝塚大劇場の近くに高齢者住宅ができれば、日本中から宝塚歌劇団のファンが集まり、一緒に鑑賞したり、お喋りしたり楽しいことでしょう。もし往年のトップスターが入居者にいれば、一緒にシニア宝塚を結成することもできそうです。

郊外の森の中に音楽家が集まって住む高齢者住宅ができれば、思う存分楽器を鳴らしてコン



サートを楽しむことができます。そう言えば2017年に放映された「やすらぎの郷」は昭和時代にTV界で活躍した人だけが入居できるという高級ホームが舞台でした。

大学近くで学生生活を楽しむカレッジリンクも魅力的です。温泉地で温泉めぐりを楽しみ地元の観光に一役買うこともできます。立派な建物でなくても集まって住む安心感があり、元気な時はイキイキと好きなことをして、介護が必要になったら地域の介護サービスや施設と連携できる仕組みを備えた高齢者住宅を作ろうという事業者さんはいないのでしょうか?

高齢者住宅情報センター

大阪センター長 米沢なな子

茶屋町通信の配信がご不要の方は、お手数ですが、ご連絡下さい。

☎ 0120-352-350 FAX.06-6375-8831

# 見学会のご案内

高齢者住宅情報センター主催  
相談員が同行します

★参加ご希望の方はご予約ください。  
0120-352-350

## ランチ付き見学会 (大阪市)

介護付有料老人ホーム(入居時:自立・要支援・要介護)

### ライフ&シニアハウス緑橋



「緑橋」駅より徒歩数分の2ホーム。大型スーパー等も近く生活至便の環境で、介護付ホームには元気な方が暮らすライフハウスと、介護が重くなった場合のシニアハウスがあり、中村クリニックが隣接する安心感があります。住宅型ホームではできるだけ自立した暮らしの実現を目指し介護予防に積極的に取り組みますが、介護が重くなった時にはシニアハウスに住み替えることができます。

日時: **1月28日(月)** (ランチ代: 800円)

午前11:00に大阪メトロ中央線・今里筋線  
「緑橋」駅 4・5番出口改札口集合

#### 《ライフ&シニアハウス緑橋》

●開設:2000年7月●居室数:一般32室介護22室●居室面積:28.78㎡~58.21㎡(一般)●入居金:1,727万円~3,448万円(一般)●月額利用料:97,200円~●土地・建物:賃借●事業主体:株式会社生活科学運営

住宅型有料老人ホーム(入居時:自立)

### ライフハウス緑橋2



#### 《ライフハウス緑橋2》

●開設:2001年1月●居室数:38室●居室面積:39.31㎡~59.15㎡●入居金:1,910万円~2,820万円●月額利用料:75,600円~●土地・建物:賃借●事業主体:株式会社生活科学運営

## ランチ付き見学会 (神戸市)

介護付有料老人ホーム(入居時:自立・要支援・要介護)

### エレガーン甲南

開設13年目。昨年住友林業グループに経営が変わりました。坂のない平地でスーパーやスポーツジムが隣接する生活の利便性が高い環境です。同一建物内にクリニック、看護師も常駐し、看取りの実績も多く安心があります。



ラウンジ



日時: **2月6日(水)** (ランチ代: 1000円)

午前10:30に阪神電車「青木」駅改札口集合

●開設:2006年6月●居室数:一般居室105室介護居室101室●居室面積:42.83㎡~125.86㎡●入居一時金:2,049万円~1億3,044万円●月額費用:129,372円~●土地・建物:土地:賃貸借建物:自己所有●事業主体:スマリシケアライフ(株)

## ランチ付き見学会 (大東市)

住宅型有料老人ホーム(入居時:自立・要支援・要介護)

### アーバニティ若水

住道駅から約200mの便利な立地です。医療法人恵和会が医療面をしっかりサポート。看護師が24時間常駐・理学療法士が常勤し、リハビリ対応も充実しています。ホテルライクで上質な内外装や、館内厨房で栄養管理され提供される食事も好評です。



ロビー



日時: **2月25日(月)** (ランチ代: 500円)

午前10:30に  
JR東西線・学研都市線「住道」駅改札口集合

●開設:2013年6月●居室数:84室●居室面積:18.16㎡~18.68㎡●入居金:0円~1,380万円●月額利用料:228,500円~392,800円●土地・建物:賃借●事業主体:(株)アイネットケアサービス

## ランチ付き見学会(神戸市)

介護付有料老人ホーム(入居時:要支援・要介護)

# チャームプレミア御影

阪急「御影」駅から徒歩約9分の閑静な住宅地に3月オープン。最上級のホスピタリティが特徴で、24時間の介護サポートや「個別ケア」を重視。また入居者のコミュニケーションを豊かにするサービスが多くあり、医療面も整っています。

日時:**3月26日(火)**〈ランチ代:500円〉  
午前10:30に阪急神戸線「御影」駅南改札口集合

完成予想図

エントランス



- 開設:2019年3月予定 ●居室数:62室 ●居室面積:19.55㎡~37.84㎡
- 入居費用:前払金0~2,160万円月額利用料219,600円~818,800円
- 土地・建物:賃借 ●事業主体:(株)チャーム・ケア・コーポレーション

## 会員事業者のイベント・トピックス情報

お申込み・お問い合わせは高齢者住宅情報センターへ。

**0120-352-350**

### アクティブで安心な住まいを 学園前で

サービス付き高齢者向け住宅

## グランドマスト奈良学園前

閑静な住宅街に4月にオープン予定。徒歩圏に生活利便施設が揃う環境・ワンルーム~2LDKの広めの居室・安心のサポート・館内厨房で料理人が作る食事等、自分らしくのびのびと暮らせます。

- 居室数:68室 ●入居条件:自立・要支援
- 賃料(月額):105,000円~210,000円
- 共益費+生活支援サービス費:52,400円(お一人)

完成  
予想  
図



●事業主体:積和グランドマスト株式会社

### 専任のコンシェルジュがサポート

介護付有料老人ホーム

## アクティブ琵琶

アクティブ・プレミアム倶楽部が発足し、専任のコンシェルジュがパートナーとして真摯に寄り添い快適な暮らしをサポート。定期訪問を行い個人サポートプランの作成等、様々な相談に対応し入居者の満足度も高まっています。

- 入居金:約1,580万円~8,150万円(75プラン)
- 月額利用料:190,000円(食費込)



●事業主体:トラストガーデン株式会社

### 新規オープン! 利便性と医療・介護の安心

介護付有料老人ホーム

## チャーム新大阪淡路

昨年12月にオープン。近隣にスーパーなどがあり利便性が高く、JR新大阪駅も近いので遠方からも来訪しやすいホームです。地域とも共同のイベント等で連携。運営主体が介護事業に特化して携わっています。

- 居室数:153室 ●入居金:0円~360万円
- 月額利用料:119,000円~189,000円



●事業主体:(株)チャーム・ケア・コーポレーション

### 名古屋に2棟目の分散型サ高住

サービス付き高齢者向け住宅

## ゆいま〜る神南

名古屋市内で2つめのゆいま〜るとして昨年11月にオープン。高齢者だけでなく、多世代が共に住む分散型サ高住は全戸南向き。元々ファミリー向けなので62.52㎡と「居室が広くて家賃がお手頃」と注目されています。(家賃は63,000円~)

高齢者住宅は「狭くて高額」と思われている方、名古屋へ見学に行かれませんか?



●事業主体:株式会社コミュニティネット

## 特別セミナー①

# 損をしないための自宅売却5か条

高齢者住宅への住み替えでは、戸建てやマンションなど自宅売却を考える方は多いでしょう。少しでも高く売りたいのが本音ですが、高齢になってからの売却は損をしないことが大切です。豊富な経験を持つプロの話をご参考ください。



- 日時: 1月25日(金) 午後2時~3時30分
- 講師: 山田 哲也さん (東急リパブル(株) 情報開発課)
- 参加費: 500円

## 特別セミナー②

# 65歳以上シニアの心構え、"終活4大準備"

シニア、高齢者が終活において遭遇する「4つのもしも~身元保証人・財産管理・医療同意・死後事務~」への心構えや対策をわかりやすくエピソードを交えながら解説。併せて需要が多い第三者に身元保証人を託す制度、生前事務委任契約をご紹介します。



- 日時: 2月19日(火) 午後2時~3時30分
- 講師: 生駒 貴徳さん ((一社)こうべつながり代表理事)
- 参加費: 500円

## 基礎セミナー①②③

# 知っておきたい、高齢者住宅の基礎知識

有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の数が増え、設備や仕組み、対象、サービスなどさまざまです。しかし、高齢者住宅を誤解されている方が多いので、入居したい方こそ知っておいていただきたい内容です。

- 日時: ①2月8日(金) ②3月12日(火) ③4月10日(水) ※いずれも午後2時~3時30分
- 参加費: 500円

※全て要予約、定員20名 いずれも会場は高齢者住宅情報センター(大阪・北阪急ビル7階)

## 「吉野グランダウス」を考える会

近鉄吉野線、下市口駅近くで企画が進んでいる木造平屋の多世代共生型高齢者住宅「グランダウス吉野」の住まい方について、個別の要望を聞いています。今回は吉野周辺の自然と文化を紹介し実際に住んだとき、どのような生活ができるかをイメージします。

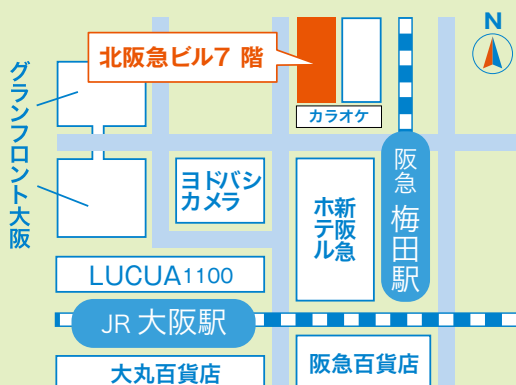
- 日時: 2月12日(火) 午後2時~
- ナビゲーター: 伴 年晶さん (いえしえん代表・(一社)コミュニティネットワーク協会理事)
- 会場: 高齢者住宅情報センター事務所



## 相談は一切無料



一般社団法人コミュニティネットワーク協会  
有料老人ホームなど、高齢者住宅の入居相談・紹介窓口



☎ 0120-352-350  
TEL. 06-6375-8830  
FAX. 06-6375-8831

〒530-0012  
大阪市北区芝田1-4-8 北阪急ビル7階  
メール korei-oo@kurashi-sumai.jp  
ホームページ <http://www.kurashi-sumai.jp>

月曜日~金曜日(土曜、日曜、祝日は休み)  
午前10時~午後5時  
★1月7日より始業いたします。